



tristar
Hotels

HOTELMANAGEMENT
MIT LEIDENSCHAFT,
KOMPETENZ
UND ERFAHRUNG

01

UNTERNEHMEN

02

HOTELS

03

EXPANSION

04

KONTAKT



UNTERNEHMEN

48

HOTELS

7.299

ZIMMER

3

LÄNDER

>1.300

MITARBEITENDE
(TRISTARS)

13

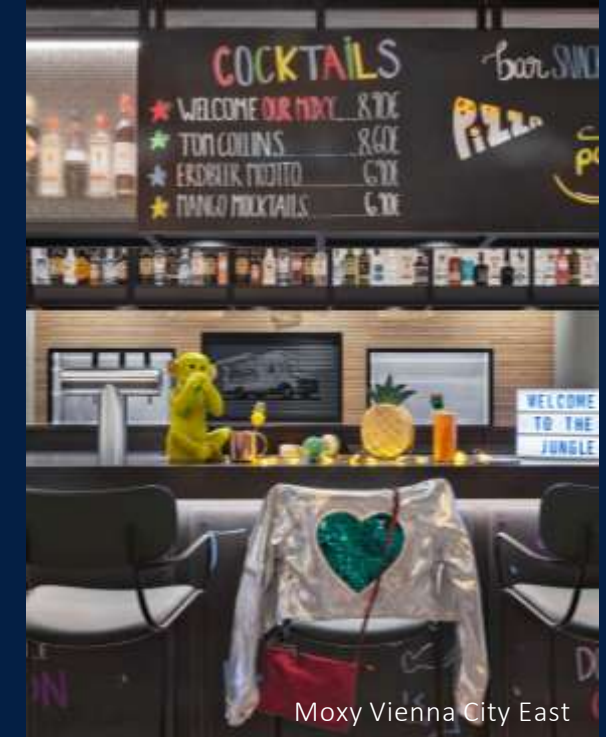
MARKEN

TRISTAR: IHR PRÄMIERTER MARKENHOTELBETREIBER

tristar ist eine inhabergeführte Hotelgruppe, die sich auf das Betreiben von markengebundenen Hotels spezialisiert hat.

Als „White-Label-Operator“ arbeiten wir mit den weltweit größten Hotelketten zusammen und führen alle unsere Hotels unter einer international bekannten Marke.

Unsere Partnerschaften kombinieren die Stärken eines global agierenden Hotelkonzerns mit den Vorteilen eines lokalen Hotelbetreibers.



MEILENSTEINE



Erste
Hoteleröffnung

Partnerschaft mit



Abschluss von 6 neuen
Hotelprojekten

1.000 Mitarbeiter &
> € 185 Mio. Umsatz

Anzahl Hotels	1	3	5	13	16	26	31	39	43	44	48	
Jahr	2011	2013	2015	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025

Gründung der tristar
Hotelgruppe

Partnerschaft mit



Partnerschaft mit



Partnerschaft mit



Erste Hoteleröffnung
in Österreich



Erste Hoteleröffnungen in
der Schweiz



> € 200 Mio. Umsatz
„A“ Treugast Rating

PRÄSENZ

DEUTSCHLAND

- 37 Hotels • 5.711 Zimmer
- 6 Hotels • 916 Zimmer

SCHWEIZ

- 3 Hotels • 487 Zimmer

ÖSTERREICH

- 8 Hotels • 1.101 Zimmer
- 3 Hotels • 359 Zimmer



• Eröffnet • Pipeline

UNSERE TRISTARS



> 1.300 TRISTARS

In unseren Hotels und den Verwaltungen bilden die Basis unseres Erfolgs

UNSERE WERTE

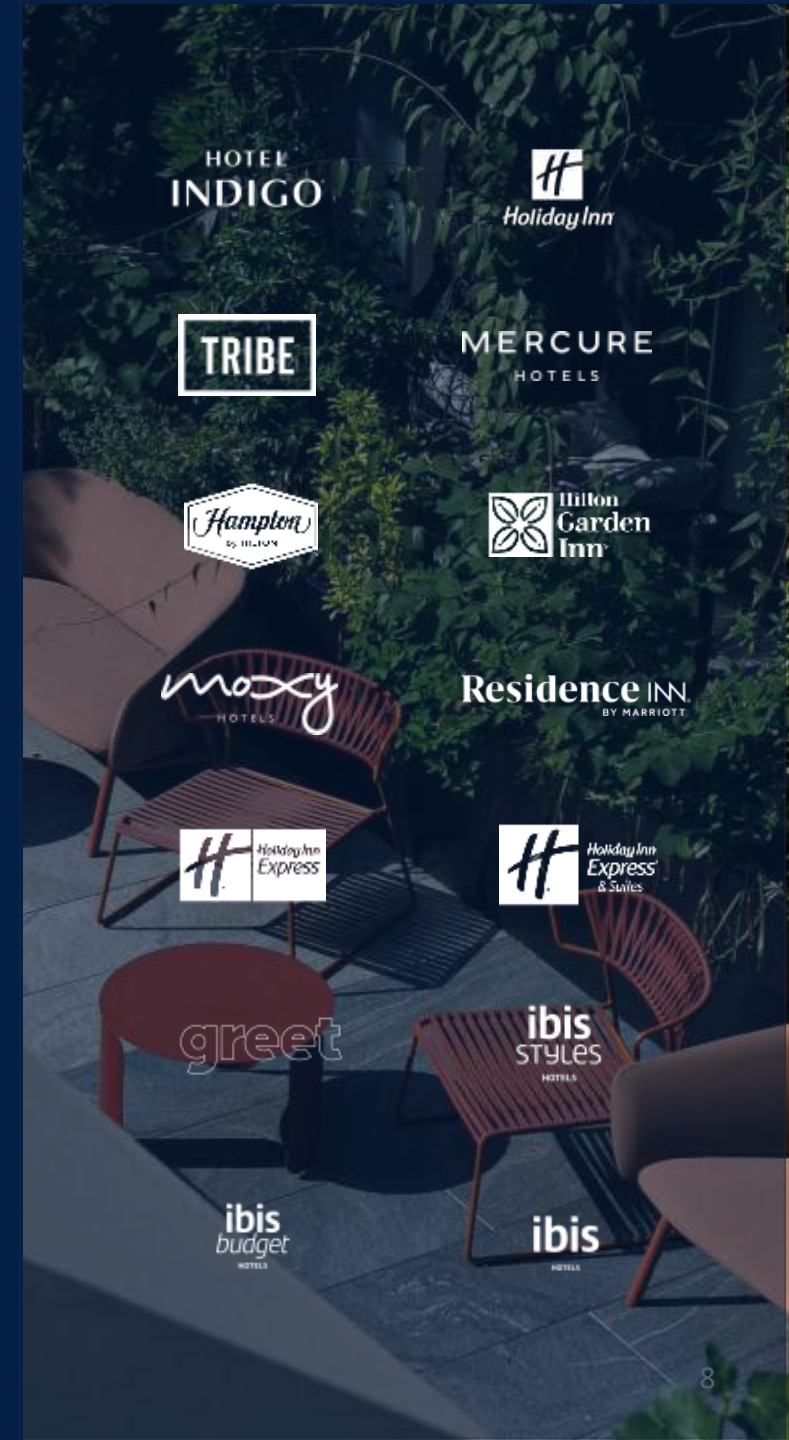
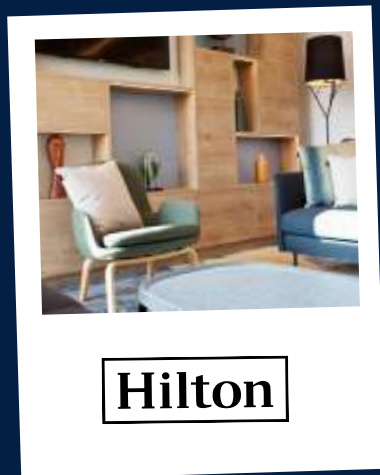
Ein offener, respektvoller und harmonischer Umgang für zufriedene Mitarbeitende

UNSERE AUSZEICHNUNGEN

Einer der besten Arbeitgeber in der Branche



UNSERE FRANCHISEPARTNER & MARKEN



UNSERE HOTELS



Indigo Dresden



Hampton by Hilton Vienna Messe



ibis Styles Klagenfurt



Moxy Rust



Hilton Garden Inn Munich Messe



Holiday Inn Express Frankfurt Airport



greet Wien City Nord



Holiday Inn Hamburg Hafencity

LIFESTYLE- UND BOUTIQUE HOTELS

Hotels	Zimmer
5	741
5	777

● Eröffnet ● Pipeline

KIMPTON
HOTELS & RESTAURANTS

**HOTEL
INDIGO**

TRIBE

moxy
HOTELS



FULL SERVICE HOTELS

Hotels

Zimmer

4

814

1

134

● Eröffnet ● Pipeline



MERCURE
HOTELS



LIMITED SERVICE HOTELS

Hotels	Zimmer
36	5.339
2	228

● Eröffnet ● Pipeline



SERVICED APARTMENTS

Hotels

Zimmer

3

405

1

136

● Eröffnet ● Pipeline



Residence INN.
BY MARRIOTT



EXPANSION



TRISTAR ALS GESCHÄFTSPARTNER

Wir sind stolz auf unsere finanzielle Unabhängigkeit, die nachhaltiges Wachstum ohne externe Finanzierung ermöglicht. Diese Resilienz garantiert langfristige Partnerschaften.

Als "White-Label-Operator" kombinieren wir globale Hotelmarken mit lokalem Knowhow, was Flexibilität in jedem Projekt sicherstellt.

Wir schließen starke, exit-fähige Miet-/Pachtverträge mit Immobilieneigentümern ab, übernehmen das operative Risiko und garantieren gleichzeitig Rendite und Stabilität.

2024 wurden wir mit dem Treugast Rating „A“ ausgezeichnet.

UNSERE IMMOBILIEN EIGENTÜMER



A photograph of an outdoor seating area. In the foreground, there is a round yellow table surrounded by four yellow wire-frame chairs. The area is paved with grey tiles and is bordered by lush green plants and flowers. The background shows a dark wall and more greenery.

UNSER DEVELOPMENT-FOKUS

Wir bieten

- Langfristige Miet- oder Pachtverträge
- Hohe Sicherheiten
- 30+ internationale Marken von den Hotelkonzernen IHG, Hilton, Accor und Marriott
- Hotelkonzepte: Economy, Midscale, Lifestyle, Upscale und Serviced Apartments
- Große Flexibilität in der Produktgestaltung und den Raumkonzepten

Wir suchen

- A, B und C Städte, Leisure-Destinationen
- Innenstadtlagen, Standorte mit hervorragender Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz
- Neubau, Umnutzung (Büros und Einkaufszentren), Bestandshotels
- Single- oder Mixed-Use-Immobilien
- ab 2.500 m² BGF

SUCHPROFIL

Segment	Zielmärkte	Raumbedarf (BGF/Zimmer)	Zimmeranzahl
Lifestyle / Boutique	A und B Städte Feriendestinationen	35-60 m ²	ab 80
Full Service	A und B Städte	40-50 m ²	ab 100
Limited Service	A, B und C Städte Feriendestinationen	25-35 m ²	ab 100
Serviced Apartments	A und B Städte Mixed Use	35-50 m ²	ab 30

MARKENÜBERSICHT

IHG

HILTON

ACCOR

MARRIOTT

Lifestyle / Boutique

KIMPTON
HOTELS & RESTAURANTS
HOTEL
INDIGO

CURIO
A HOTEL COLLECTION BY HILTON
TEMPO
by Hilton

GALLERY
TRIBE

AC
HOTELS
MARRIOTT
TRIBUTE
PORTFOLIO

Full Service

Holiday Inn
AN IHG HOTEL
VOCO
AN IHG HOTEL

DOUBLETREE
by Hilton
Hilton
Garden Inn

NOVOTEL
MERCURE
HOTELS

COURTYARD
BY MARRIOTT

Limited Service

Holiday Inn
Express
AN IHG HOTEL

Hampton
by Hilton
MOTTO
by Hilton
spark
by Hilton

greet
ibis
ibis
ibis

moxy
HOTELS

Serviced Apartments

STAYBRIDGE
SUITES
CANDLEWOOD
SUITES

HOME2
SUITES BY HILTON

adagio
adagio

Residence
INN
BY MARRIOTT

KONTAKT

tristar GmbH
Kurfürstendamm 14
10719 Berlin, Deutschland

tristar Austria GmbH
Mahlerstraße 14/1/3
1010 Wien, Österreich

tristar Suisse AG
Bahnhofstrasse 58
8001 Zürich, Schweiz



tristar
Hotels

www.tristar-hotels.de